

a brand new kind of lifestyle
* luxury real estate *



urban housing

UNA INIZIATIVA



IMMOBILIARE ZEROCENTO SRL
Viale Gran Bretagna, 3
35020 Ponte San Nicolò (PD)
Tel. 049/896.18.16
Fax 049/896.18.14
P.I. 04110730282



www.galiazzocostruzioni.it

IMPRESA COSTRUTTRICE
Galiazzo Fratelli Costruzioni
Viale Gran Bretagna, 3
35020 Ponte San Nicolò (PD)

- ⊕ CLASSE ENERGETICA A₄
- ⊕ ZERO CONSUMO DI GAS
- ⊕ ZERO EMISSIONI CO₂
- ⊕ 100% ENERGIE RINNOVABILI



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

“Life **in** Rio” spazio che si rifonda per seguire i profili di attività e bisogni tipici delle città in evoluzione, un grande “**patchwork**” di nuove residenze con orizzonti verso la città.

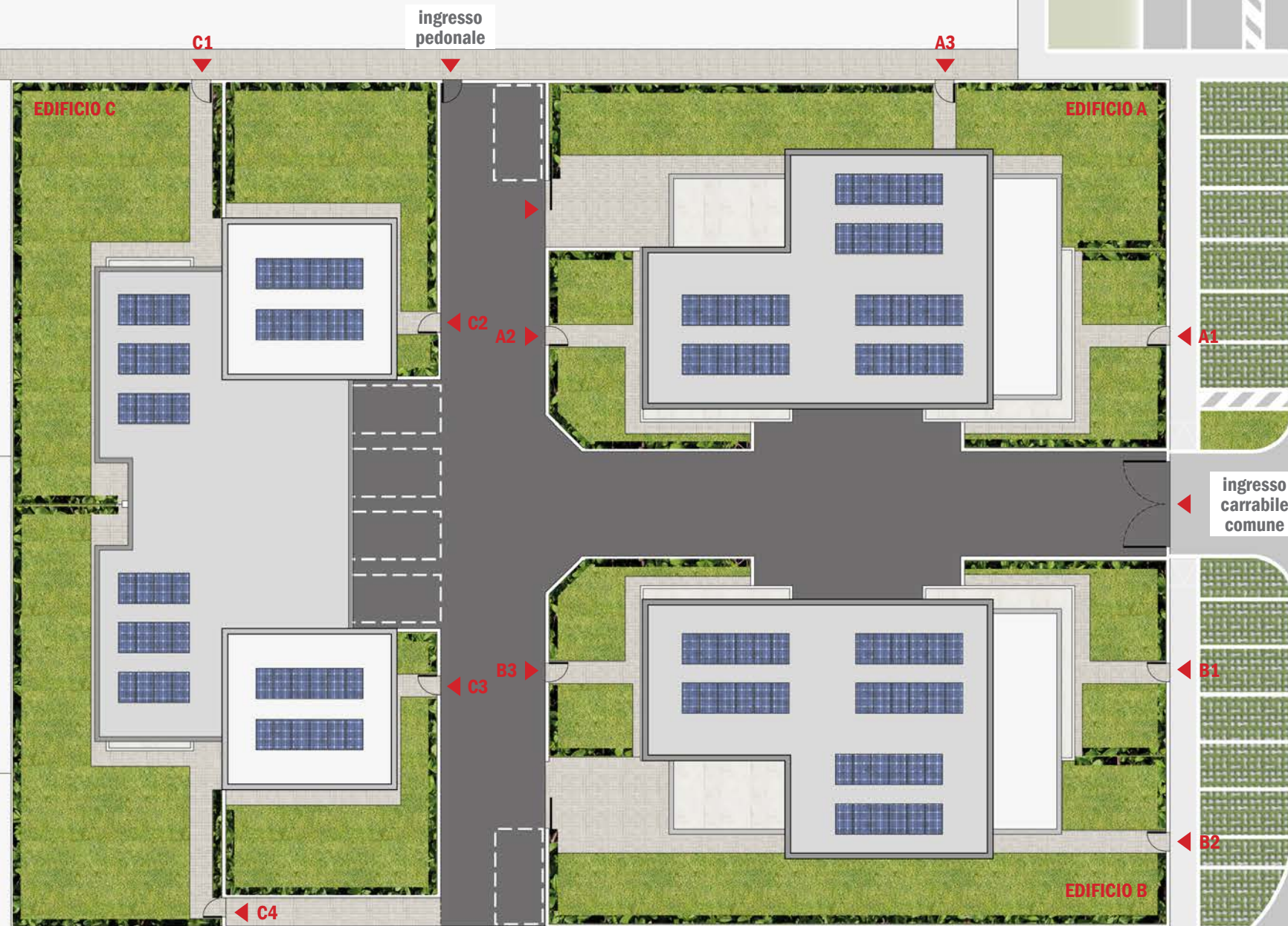
È una “**location**” ben organizzata, oggi come ieri, capace di recuperare il rapporto con l’uomo e di dialogare con il territorio rispettandolo, dove l’architettura è una attività mediata che interviene senza negare la relazione con la storicità del luogo, proponendo nuovi edifici dal carattere contemporaneo, un “**urban living**” con un design nutrito dalla natura.

PLANIMETRIA GENERALE

“Life in Rio” è un residence esclusivo composto da tre edifici disposti a corte.

I primi due, specchiati tra loro lungo l'asse della viabilità interna, sono composti da tre unità abitative; il terzo ed ultimo edificio che chiude e crea la prospettiva del lotto è invece un edificio quadrifamiliare.

Ogni unità è costituita da piano terra, piano primo, garage, posto auto e giardino. L'esposizione delle abitazioni è variabile. Ogni unità è dotata di ingresso pedonale e carrabile privato mentre l'accesso al residence avviene tramite l'ingresso carrabile in via Cavour.



PLANIMETRIA

EDIFICIO A

TRIFAMILIARE

“Life **in** Rio” un modo di abitare con stile, lineare ed essenziale, ma al contempo sperimentale e innovativo, capace di coniugare in una sola immagine il passato ed il moderno, con una visione estetica purista.

“Life **in** Rio” ha rivoluzionato il modo di pensare, progettare, costruire e “sentire” l’architettura in uno spazio di edifici che uniscono innovazione tecnologica ed energia creativa, con l’obiettivo di trasformare l’identità del luogo secondo la “**green philosophy**”, in un “**district**” con una piacevole “**promenade**” in un nuovo segno architettonico.



EDIFICIO A

unità "A1"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

SUPERFICI

(mq calpestabili)

PIANO TERRA

- 1. Soggiorno/cucina51,54 mq
- 2. Disimpegno1,85 mq
- 3. Bagno3,60 mq
- 4. Garage.....17,24 mq

PIANO PRIMO

- 5. Vano scala5,00 mq
- 6. Disimpegno5,22 mq
- 7. Camera14,91 mq
- 8. Camera10,99 mq
- 9. Camera12,30 mq
- 10. Bagno5,40 mq
- 11. Terrazza.....14,11 mq
- 12. Loggia.....3,30 mq
- 13. Vano tecnico.....1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....62,05 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE.....173,03 mq

EDIFICIO A

unità "A2"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

SUPERFICI

(mq calpestabili)

PIANO TERRA

- 1. Soggiorno/cucina51,63 mq
- 2. Disimpegno 1,95 mq
- 3. Bagno 3,75 mq
- 4. Garage.....20,40 mq
- 5. Vano scala 2,00 mq

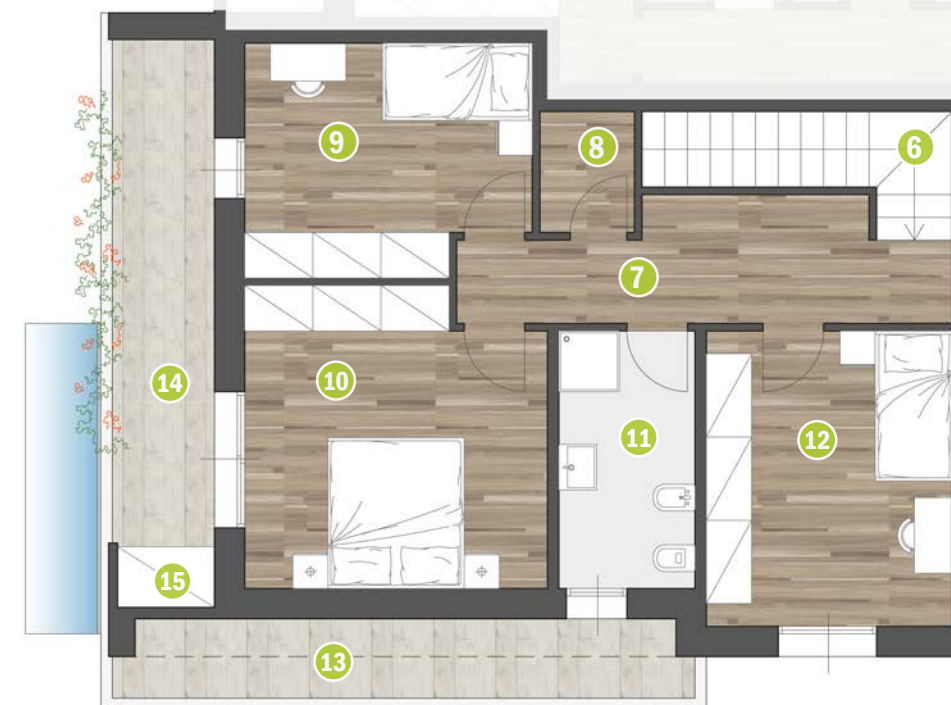
PIANO PRIMO

- 6. Vano scala 4,80 mq
- 7. Disimpegno 9,00 mq
- 8. Ripostiglio..... 2,00 mq
- 9. Camera11,12 mq
- 10. Camera15,22 mq
- 11. Bagno 6,12 mq
- 12. Camera12,67 mq
- 13. Terrazza..... 7,83 mq
- 14. Terrazza..... 9,04 mq
- 15. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....60,71 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE 186,08 mq



EDIFICIO A

unità "A3"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

SUPERFICI
(mq calpestabili)

PIANO TERRA

1. Soggiorno.....	38,06 mq
2. Cucina	13,65 mq
3. Disimpegno	2,92 mq
4. Bagno	5,18 mq
5. Garage.....	20,11 mq

PIANO PRIMO

6. Vano scala	5,30 mq
7. Disimpegno	8,55 mq
8. Camera	13,85 mq
9. Bagno	5,94 mq
10. Camera	11,05 mq
11. Camera	10,23 mq
12. Camera	15,95 mq
13. Bagno	5,42 mq
14. Terrazza.....	12,02 mq
15. Loggia.....	3,70 mq
16. Vano tecnico.....	1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO..... 214,73 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 238,88 mq

PLANIMETRIA

EDIFICIO B

TRIFAMILIARE

Nuovi spazi in cui il confine tra “in-door e outdoor” si assottiglia e dove in questa “collezione di concetti abitativi” lo spirito primordiale resta fedele al suo carattere elegante e semplice, diventando un nuovo linguaggio del design contemporaneo, con l'obiettivo di rinnovarsi in un qualche contenitore di storia a testimonianza di una prima scelta di un nuovo stile.



EDIFICIO B

unità "B1"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

SUPERFICI
(mq calpestabili)

PIANO TERRA

- 1. Soggiorno/cucina 51,54 mq
- 2. Disimpegno 1,85 mq
- 3. Bagno 3,60 mq
- 4. Garage 17,24 mq

PIANO PRIMO

- 5. Vano scala 5,00 mq
- 6. Disimpegno 5,22 mq
- 7. Camera 14,91 mq
- 8. Camera 10,99 mq
- 9. Camera 12,30 mq
- 10. Bagno 5,40 mq
- 11. Terrazza 14,11 mq
- 12. Loggia 3,30 mq
- 13. Vano tecnico 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO 62,05 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE 173,03 mq

EDIFICIO B

unità "B2"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

SUPERFICI

(mq calpestabili)

PIANO TERRA

- 1. Soggiorno/cucina51,63 mq
- 2. Disimpegno 1,95 mq
- 3. Bagno 3,75 mq
- 4. Garage.....20,40 mq
- 5. Vano scala 2,00 mq

PIANO PRIMO

- 6. Vano scala 4,80 mq
- 7. Disimpegno 9,00 mq
- 8. Ripostiglio..... 2,00 mq
- 9. Camera11,12 mq
- 10. Camera15,22 mq
- 11. Bagno 6,12 mq
- 12. Camera12,67 mq
- 13. Terrazza..... 7,83 mq
- 14. Terrazza..... 9,04 mq
- 15. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....60,71 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE 186,08 mq



EDIFICIO B

unità "B3"



PORZIONE DI TRIFAMILIARE

SUPERFICI
(mq calpestabili)

PIANO TERRA

1.	Soggiorno.....	38,06 mq
2.	Cucina	13,65 mq
3.	Disimpegno	2,92 mq
4.	Bagno	5,18 mq
5.	Garage.....	20,11 mq

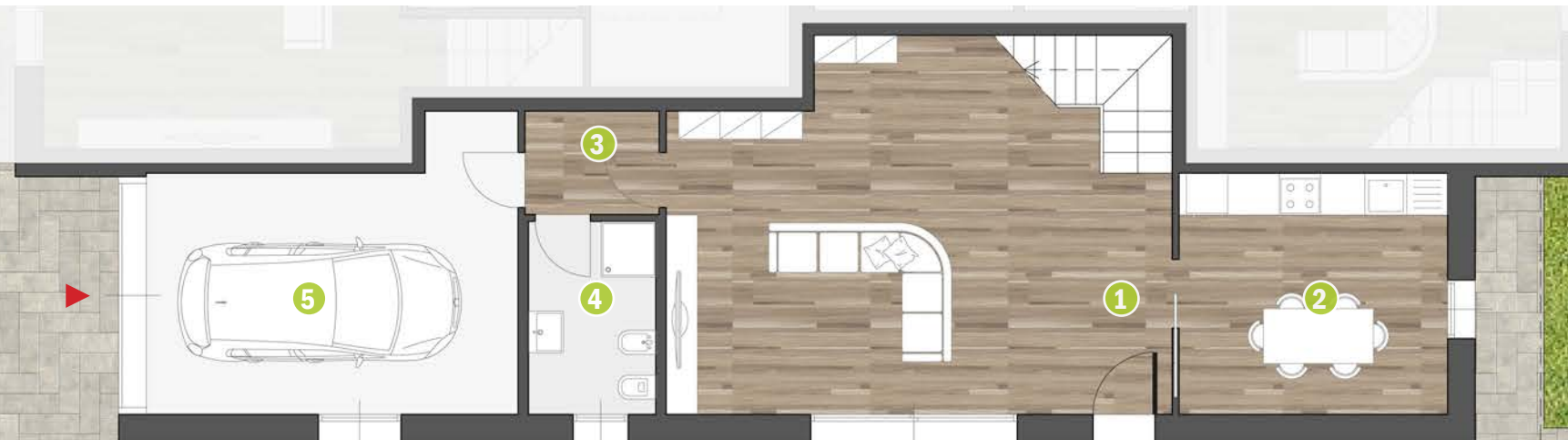
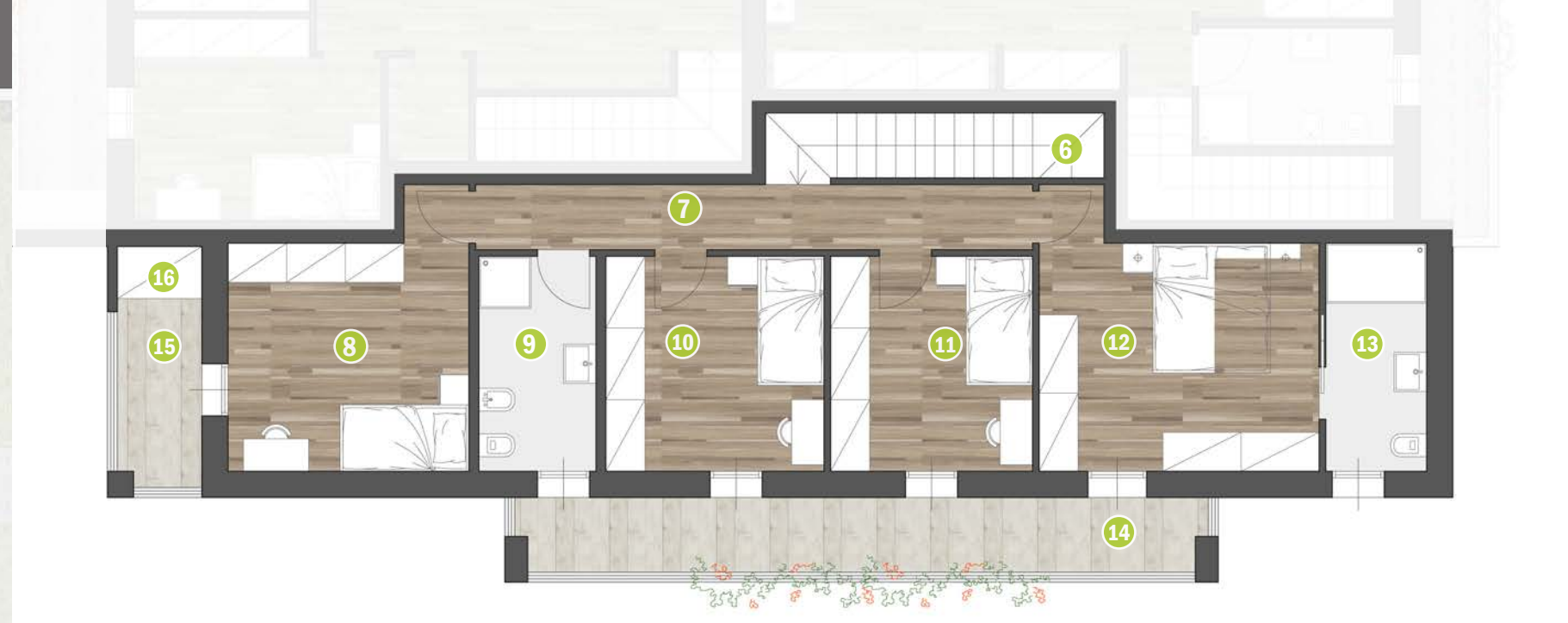
PIANO PRIMO

6.	Vano scala	5,30 mq
7.	Disimpegno	8,55 mq
8.	Camera	13,85 mq
9.	Bagno	5,94 mq
10.	Camera	11,05 mq
11.	Camera	10,23 mq
12.	Camera	15,95 mq
13.	Bagno	5,42 mq
14.	Terrazza.....	12,02 mq
15.	Loggia.....	3,70 mq
16.	Vano tecnico.....	1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO..... 214,73 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 238,88 mq



PLANIMETRIA

EDIFICIO C

QUADRIFAMILIARE

Un nuovo “concept” strutturale, con spazi contemporanei eleganti e discreti, che dona fluidità alle dimensioni di questi nuovi ambienti, il cui legame con il passato rimane forte, ma forte e ambizioso è anche lo sguardo al futuro, un “mood” che rappresenta anche attraverso il design, la comunicazione di domani, un concetto di luogo nato per passione. Ambienti che trasmettono calma e benessere un “life motive” che rappresenta un ritorno alla concretezza del confort, intesa come solidità e versatilità funzionale nelle forme e nello stile, attraverso un'ampia gamma di approcci estetici sempre accoglienti e rilassanti con “open kitchen” e delle “ampie zone living” arredate da grandi divani come delle isole morbide composte da elementi diversi e assemblabili che cambiano la modalità dello stare insieme.





EDIFICIO C

unità "C1"

 **PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE**

SUPERFICI (mq calpestabili)

PIANO TERRA

- 1. Ingresso 3,33 mq
- 2. Soggiorno.....35,65 mq
- 3. Cucina14,06 mq
- 4. Disimpegno 1,10 mq
- 5. Bagno 5,76 mq
- 6. Garage.....17,60 mq
- 7. Portico 3,00 mq
- 8. Portico 2,25 mq

PIANO PRIMO

- 9. Vano scala 3,61 mq
- 10. Disimpegno 5,81 mq
- 11. Camera12,63 mq
- 12. Camera16,90 mq
- 13. Bagno 4,80 mq
- 14. Camera14,55 mq
- 15. Bagno 6,49 mq
- 16. Loggia..... 4,10 mq
- 17. Loggia..... 2,70 mq
- 18. Terrazza14,49 mq
- 19. Vano tecnico 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....171,58 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 209,79 mq

EDIFICIO C

unità "C2"



PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

SUPERFICI

(mq calpestabili)

PIANO TERRA

- 1. Soggiorno.....50,49 mq
- 2. Disimpegno 3,18 mq
- 3. Bagno 5,35 mq
- 4. Garage.....18,42 mq

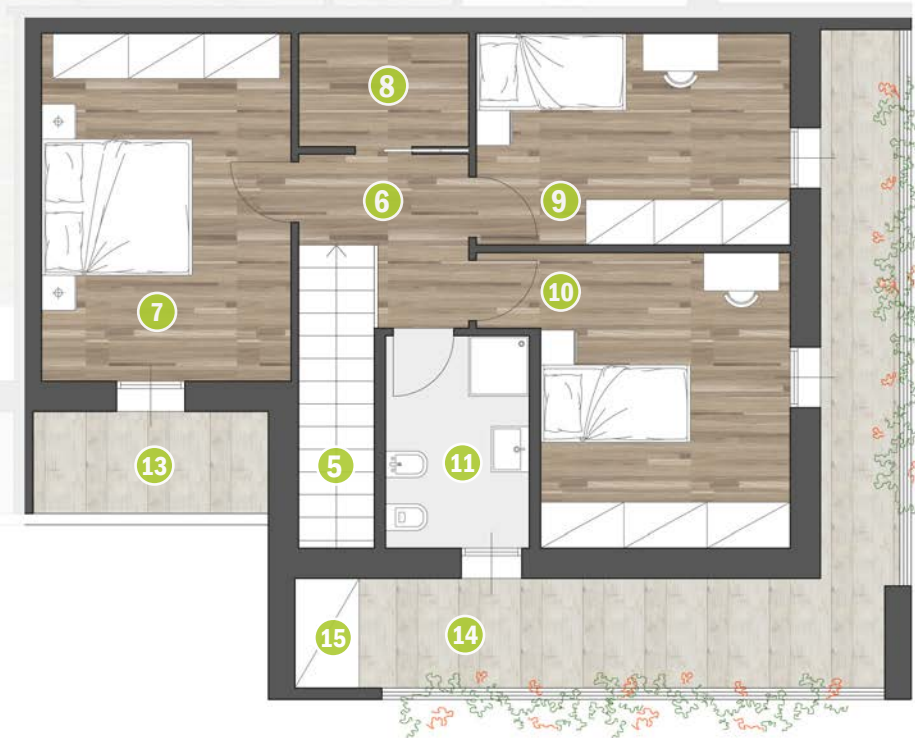
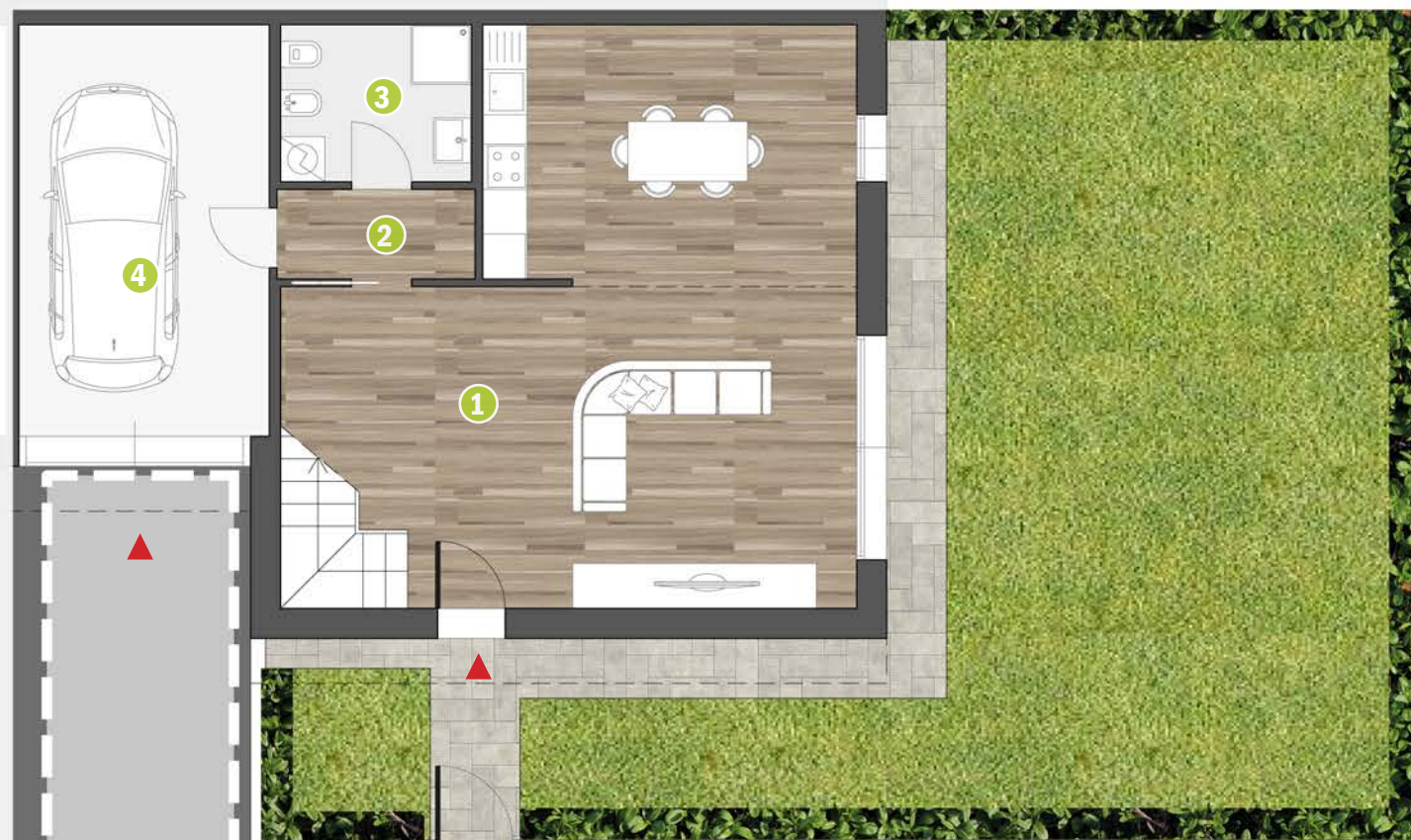
PIANO PRIMO

- 5. Vano scala 4,00 mq
- 6. Disimpegno 4,02 mq
- 7. Camera15,18 mq
- 8. Ripostiglio..... 3,37 mq
- 9. Camera11,62 mq
- 10. Camera13,72 mq
- 11. Bagno 5,32 mq
- 12. Loggia..... 4,20 mq
- 13. Terrazza.....31,57 mq
- 14. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO..... 108,31 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 187,68 mq



EDIFICIO C

unità "C3"

 **PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE**

SUPERFICI
(mq calpestabili)

PIANO TERRA

- 1. Soggiorno.....50,49 mq
- 2. Disimpegno 3,18 mq
- 3. Bagno 5,35 mq
- 4. Garage.....18,42 mq

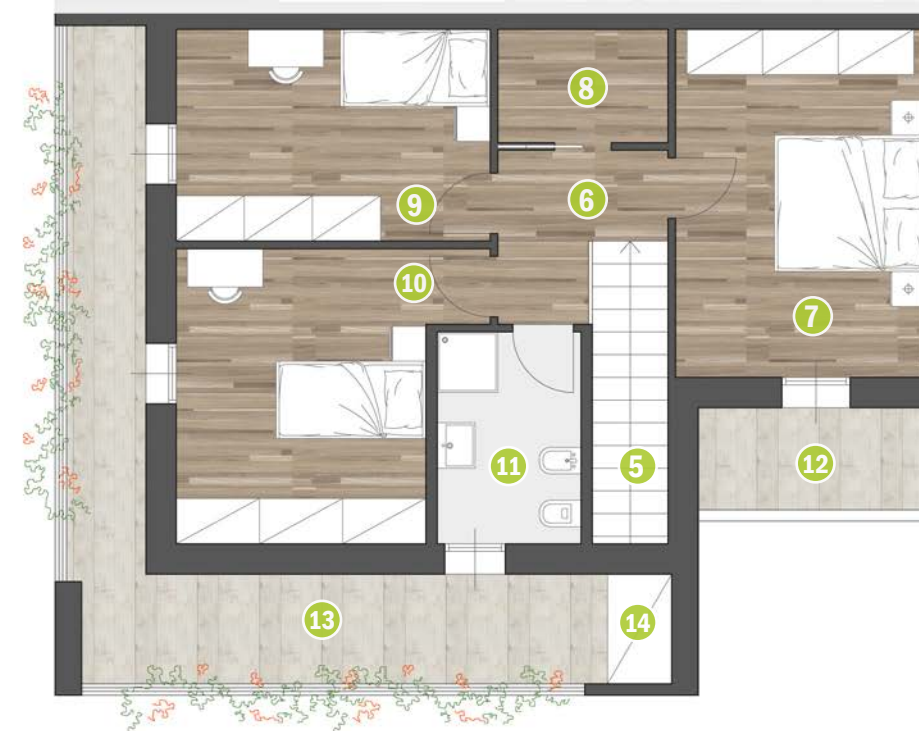
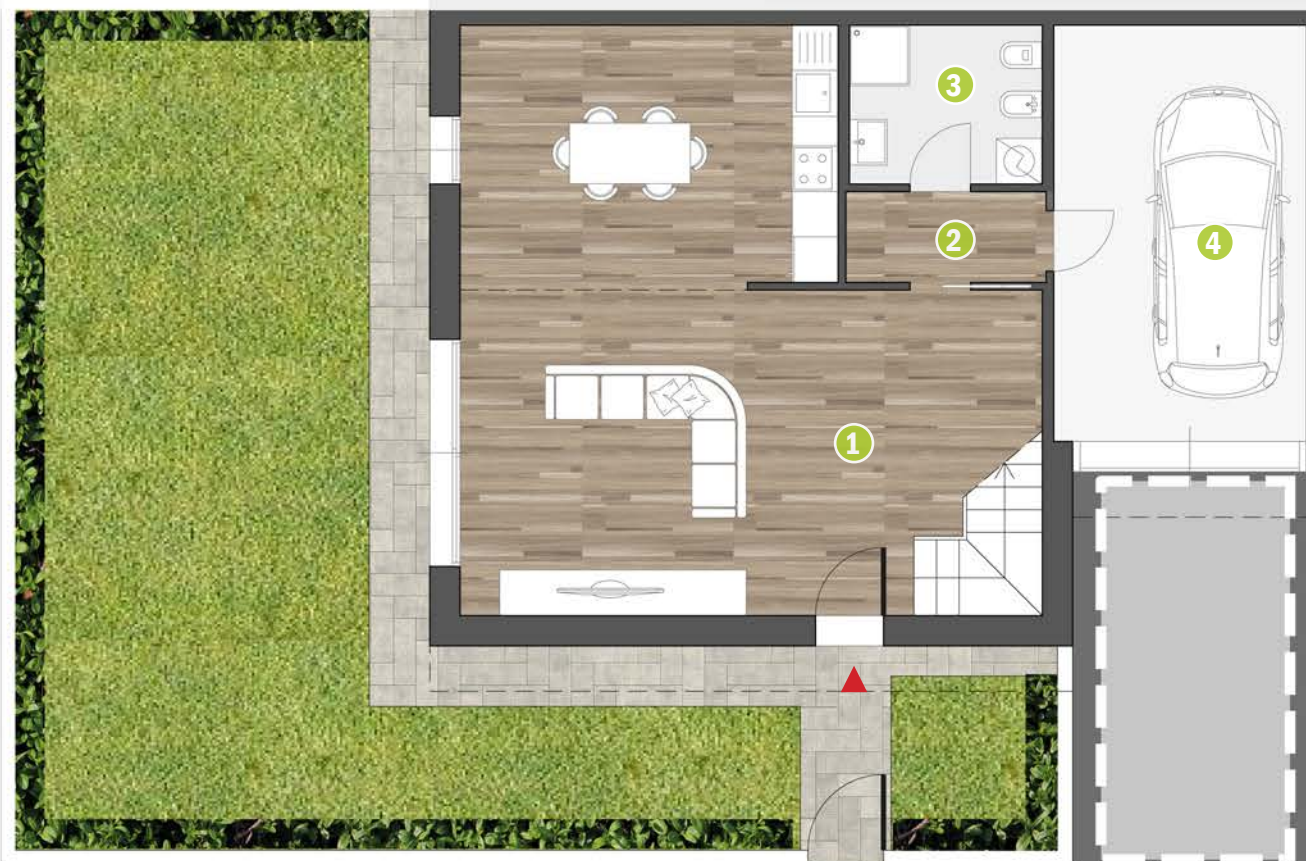
PIANO PRIMO

- 5. Vano scala 4,00 mq
- 6. Disimpegno 4,02 mq
- 7. Camera15,18 mq
- 8. Ripostiglio..... 3,37 mq
- 9. Camera11,62 mq
- 10. Camera13,72 mq
- 11. Bagno 5,32 mq
- 12. Loggia..... 4,20 mq
- 13. Terrazza.....31,57 mq
- 14. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO..... 108,31 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE..... 187,68 mq



EDIFICIO C

unità "C4"

 PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE

SUPERFICI (mq calpestabili)

PIANO TERRA

- 1. Ingresso 3,33 mq
- 2. Soggiorno.....35,65 mq
- 3. Cucina14,06 mq
- 4. Disimpegno 1,10 mq
- 5. Bagno 5,76 mq
- 6. Garage.....17,60 mq
- 7. Portico..... 3,00 mq
- 8. Portico..... 2,25 mq

PIANO PRIMO

- 9. Vano scala 3,61 mq
- 10. Disimpegno 5,81 mq
- 11. Camera12,63 mq
- 12. Camera16,90 mq
- 13. Bagno 4,80 mq
- 14. Camera14,55 mq
- 15. Bagno 6,49 mq
- 16. Loggia..... 4,10 mq
- 17. Loggia..... 2,70 mq
- 18. Terrazza.....14,49 mq
- 19. Vano tecnico..... 1,08 mq

SCOPERTO PRIVATO.....171,58 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE

TOTALE 209,79 mq





IMMOBILIARE ZEROCENTO SRL
Viale Gran Bretagna, 3
35020 Ponte San Nicolò (PD)
Tel. 049/896.18.16
Fax 049/896.18.14
P.I. 04110730282



www.galiazzocostruzioni.it

IMPRESA COSTRUTTRICE
Galiazzo Fratelli Costruzioni
Viale Gran Bretagna, 3
35020 Ponte San Nicolò (PD)