


VILLE LOTTIZZAZIONE "SAN LORENZO"
180 VILLA BIFAMILIARE 1A
DOTAZIONI STANDARD E OPTIONAL

Cliente:

CAPITOLATO DI DETTAGLIO TECNICO		PREZZI	IMPORTO BASE + OPTIONAL	Ins. Quantità	Compreso	Non Compreso
		I				
Prezzo comprensivo di opzionali descritte in capitolato : Classe A 4			318.000,00			
PREZZO DELL'IMMOBILE CON LE FINITURE DI CAPITOLATO IMPRESA		BASE	318.000,00			
STRUTTURE						
A	Fondazioni e struttura in C.A. - a norma DM 14 gennaio 2008					
C.2	Scavo parziale a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con escavatore meccanico, compreso assistenza e controllo livelli, compresi gli aggettamenti, le sbadacchiature, le rettifiche eseguite a mano, il deposito in area di cantiere, lo smaltimento alle pubbliche discariche;	0,00	-		■	
D.1	Tipologia fondazione a platea. Stratigrafia di base abitazione con scavo fino al raggiungimento terreno vergine, getto magrone di calcestruzzo di adeguato spessore e successivo getto platea di fondazione armata secondo normativa cogente, l'onere per il posizionamento e il fissaggio all'interno della struttura di tubo passante in PVC per gli scarichi fognari. compresi casseri, Controlli, certificazioni dei materiali utilizzati secondo norma.	0,00	-		■	
D.3	Getto in cls per formazione sottofondo marciapiede dello spessore di cm. 10, compreso casseri e l'uso di mezzo vibratore, tirato a staggia, rete elettrosaldata e sottofondo ed ogni altro onere;	0,00	-		■	
B	Murature esterne con funzione di tamponamento o portante		-			
E.3	Muratura a cassetta isolante in legno cemento e grafite. Muratura perimetrale costituita con blocchi cassero TIPO Isotex® spessore 33 cm in conglomerato di legno cemento aventi conformazioni ad H, densità 534 ±10% kg/m³ posati a secco, sfalsati di mezzo blocco, da gettarsi in opera ogni 5-6 corsi, con un solo incavo di collegamento per il calcestruzzo. La parete finita risulterà armata con barre di acciaio sia orizzontalmente che verticalmente a passo 25 cm e con getto di calcestruzzo. Blocco composto da 4 cm in legno cemento, 15 cm camera di calcestruzzo armato, 10 cm di isolamento con grafite Neopor, 4 cm in legno cemento. Ellenti caratteristiche di isolante termico 0,23 W/m2K. Ottime specifiche di isolante acustico con un abbattimento di 54 dB ed anche di resistenza al fuoco REI 120. Inoltre tale blocco è costituito da il legno di abete, rigorosamente non trattato in alcun modo e il cemento puro al 99% e pertanto ha ricevuto il Certificato di Conformità per la Bioedilizia dall'Istituto per la Certificazione Etica ed Ambientale in cui in cui si evidenzia che i prodotti non sono pericolosi per la salute umana e per l'ambiente.	0,00	-		■	
	Murature interne - divisori					
E.6	Tramezzi interni in blocchi di laterizio forati da cm. 12, lavorati con malta mista, computati vuoto per pieno a compenso della formazione di architravi di porte	0,00	-		■	
C	Solai e coperture + pacchetto isolante e manto		-			
F.1	Solaio piano in laterocemento tipo "Bausta" formato da travetti in c.a. con fondo in laterizio interasse cm 50/60 e interposti elementi in laterizio leggero "Pignatte" competato con getto in cls integratovo con kappa superiore spessore cm. 5 armata	0,00	-		■	
F.3	Solaio inclinato in laterocemento tipo "Bausta" per coperture formato da travetti in c.a. con fondo in laterizio interasse cm 50/60 e interposti elementi in laterizio leggero "Pignatte" competato con getto in cls integratovo con kappa superiore spessore cm. 5 armata. Pacchetto di copertura costituito da pannelli in fibra di legno tipo Steico Isorel spessore cm. 2 con densità 230 Kg./mq, pannelli in Polistirene estruso o Stiferite o lana di roccia (a seconda di quanto previsto dal calcolo della L.10). Membrana traspirante tipo Wierer Divoroll, ventilazione costituita da listelli in abete 50x50 cm disposti incrociati e fissati alla struttura con viti. Manto di copertura in tegole tipo Wierer con sovra struttura metallica per installazione dei pannelli solari sopra al manto di copertura.	0,00	-		■	

F.8	Linea Vita su tetto con accesso da esterno TIPO Wierer o similari: composta da un accesso tramite scala o tramite botola alla copertura, percorso con ganci fino al collegamento alla linea C (ove previsto) formata da una fune in acciaio posizionata sul colmo del tetto. il tutto con certificazione della casa madre e corretta posa.	0,00	-	■
Intonaci e pitture				
L.2	Fornitura e posa di intonaco interno "a civile" con grezza in malta di calce eminentemente idraulica e stabilizzazione in malta di calce dolce (grassello) su pareti verticali in laterizio, su superfici orizzontali e su opere in calcestruzzo, al netto dei fori superiori a mq. 1,00 ogni onere compreso.	0,00		■
Q.1	Tinteggiatura interna lavabile a due mani su intonaci interni finiti a civile, di pareti e soffitti, con aggiunta di fissativo e coloranti: bianco e tinte tenui (misurazione al netto dei fori superiori a mq. 1,00)	0,00		■
Q.2	Tinteggiatura/rasatura su cappotto esterno con aggiunta di fissativo e coloranti: bianco e tinte tenui.	0,00		■
-	-			
Lattonerie				
M.1	Fornitura e posa di grondaie in alluminio dello spessore di mm. 6/10, sviluppo cm. 80, a sagoma semplice, con pezzi saldati a stagno, compresi i tiranti in lamiera piegata, le teste, gli angoli, gli imbocchi dei pluviali, la formazione di eventuali giunti e pezzi speciali in genere, e scossaline e "braghetto" sagomate e fissate alle strutture portanti con viti e tasselli ad espansione e guarnizioni stagne (misurazione effettiva della massima lunghezza perimetrale);	0,00		■
M.2	Fornitura e posa di tubi pluviali in lastre di lamiera dello spessore di mm 6/10, sviluppo cm. 80/100, compresi bracciali di sostegno e pezzi speciali, con giunti saldati a stagno, ogni onere compreso;	0,00		■
M.3	Fornitura e posa di scossaline e taglia acqua in alluminio sviluppo 60	0,00		■
M.4	Converse per camini, fornitura e posa in opera di converse in lastre di piombo, spessore mm. 0,6 lavorate fissate alle strutture con viti e tasselli ad espansione, con guarnizioni stagne, comprese sigillature angoli e sfridi, ogni onere compreso. Giunti saldati a stagno	0,00		■
INFISSI				
D Serramenti esterni ed interni				
H.1	Infissi in pvc doppia vetrocamera + argon Trasmitt. < 1,00. Serramento: sistema a tre guarnizioni realizzato con profili in PVC stabilizzato, autoestinguente, alta resistenza agli agenti atmosferici. Telaio e battente realizzati con profili pluricamere. La configurazione "a giunto aperto" dei profili è tale da permettere la raccolta di eventuale acqua di infiltrazione e di eliminarla attraverso appositi fori di drenaggio posti sulla camera esterna. La sezione del telaio e del battente in PVC è di 70-80 mm. Tutti i profili sono rinforzati con un'anima in acciaio zincato opportunamente sagomata e alloggiata nell'apposita camera che ne evita il contatto con gli agenti esterni. Il profilo fermavetro con aggancio a scatto ha la guarnizione coestrusa. Le guarnizioni di tenuta, due posizionate sul telaio ed una interna sul battente, sono coestruse realizzate in materiale termoplastico saldato negli angoli. I VETRI : vetrate isolanti o stratificate secondo norma UNI 7697:2014 - UNI EN ISO 10077-1:2002-UNI EN 673	0,00	-	■
H.2	Fornitura e posa di finestre per tetti tipo Velux realizzato con profili in PVC stabilizzato, autoestinguente, alta resistenza agli agenti atmosferici. Telaio e battente realizzati con profili pluricamere, apertura a bilico, barra di manovra, aletta di ventilazione con filtro, cerniere a frizione che consentono alla finestra se manovrata manualmente, di rimanere nella posizione di apertura desiderata e chiavistello per bloccare il battente nella posizione di pulizia. Si prevedono i componenti elettrici per l'automazione e l'eventuale oscurante. Prezzo a mq.	1320,00	-	■
H.4	Tapparelle motorizzate su cassonetto coibentato: del tipo "Alpac" o similare si compone di cassonetto termoisolante tipo Presystem per finiture a cappotto con celino esterno e spalle laterali prefinite con guida inserita. Tapparella in alluminio coibentata colori a scelta.	0,00	-	■
H.7	Portone sezionale. Portone sezionale coibentato in acciaio costituito da pannello sandwich a doghe orizzontali con scorrimento a soffitto tipo Sezionale classico Ballan Onda 500 o similare, colori standard PREDISPOSTO per motorizzazione elettrica	0,00	-	■
H.8	Porte interne tipo Ferplac serie "Print Evo" special con cerniere scomparsa Laminato colori/essenza a scelta: costituite da struttura in legno e anima in cellulosa a nido d'ape	0,00		■
H.9	Porte scorrevoli tipo Scigno formate da una struttura composta da due lastre parallele in lamiera zincata, in tondino di ferro, che consente uno stabile ancoraggio dell'intonaco e che elimina la possibilità di antiestetische setolature, la sede interna larga 7 cm. per consentire l'alloggio di porte con fermavetri in rilievo, il meccanismo dotato da due carrelli a quattro ruote e da un binario in alluminio della portata di oltre 80 Kg.	0,00		■

H.10	Portone blindato per ingresso abitazione tipo Vighi Linea TOP 2000 costituito in lamiera di acciaio 10/10 mm piegata su 4 lati + lamiera interna 8/10 e omega di rinforzo. Coibentazione interna. Cilindro di sicurezza a profilo protetto e CODE-CARD. N° 4 catenacci mobili e limitatore di apertura Sicurblock. Cerniere regolabili orizzontalmente e verticalmente e in profondità. N° 5 rostri. Guarnizione perimetrale. Protezione del cilindro in acciaio antitrapano. Profilo taglia spifferi. Classe effrazione3, Fono assorbenza 41 dB, Classe resistenza al vento 5, aria 4, Termica UD 1,8.	0,00	-	■
E Parapetti e ringhiere interni ed esterni, recinzioni e cancelli			-	
I.1	Parapetti e ringhiere interni/esterni in acciaio zincato e verniciato nei colori previsti dai rendering di progetto. Disegni a fasce orizzontali di tipo semplice. Divisione tra lotti o confinanti con parco pubblico recinzioni del tipo Betafence 3D o similri H complessiva mt. 1,50.	0,00	-	■
I.3	Cancello carraio di tipo due ante pred. motorizzato: della lunghezza massima di mt. 4 ed h= max 1,70 in profili di acciaio zincati e verniciati come da disegno di progetto. Compresa Predisposizione per automazione apertura/chiusura automatica temporizzata da 0 a 100 secondi, completa di tutti gli accessori prescritti dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di sicurezza, per luci da 3,00 a 6,00 mt., in opera, eseguito secondo le norme C.E.I. compreso i collegamenti necessari, le opere murarie e quanto altro occorre per la predisposizione di motorizzazione con dispositivi di sicurezza a norma.	0,00	-	■
I.4	Cancello pedonale ad un'anta ad apertura elettrica secondo disegni di progetto, luce passaggio mt. 1,00-1,20	0,00	-	■
I.5	Recinzione costituita da muretta in cls h= 50 cm fuori terra circa + recinzione metallica secondo disegni di progetto H max= 1,70	0,00	-	■
Fognature e percorsi esterni				
Z.2	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. tipo 302 extra (colore arancio) per condotte orizzontali, (scarichi acque bianche e acque nere) di diametro prescritto, compresi pezzi speciali valutati cadauno pari a ml. 1,50 di tubo e rivestimento di calcestruzzo;	0,00	-	■
Z.3	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato per raccordo di tubazioni, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento e la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo, esclusi i sigilli, lo scavo a terra e il reinterro da valutarsi a parte.	0,00	-	■
Z.4	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato di dimensioni cm 40x40x40x6-8 per raccordo di tubazioni e ispezioni, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento e la formazione del piano di appoggio in cls ed ogni altro relativo onere; Fornitura e posa di chiusini e caditoie per pozzetti di tipo prefabbricato in cls di cemento vibrato; ogni onere compreso;	0,00	-	■
Z.5	Vasche separatori di grassi (condensagrassi) prefabbricate cilindriche ad asse verticale, costituite da elementi anulari in cemento armato vibrato ad alta resistenza completi di setti verticali atti ad assicurare la separazione dei grassi dai liquami. Date in opera compresa la preparazione del piano di posa con massetto di calcestruzzo a Kg. 200 di cemento 32.5 R, la sigillatura dei giunti con malta di cemento a Kg/mc. 400 di cemento 32. R, la prova di tenuta idrica e gli oneri per il raccordo con le tubazioni di carico e scarico, compreso lo scavo di terra, escluso la eventuale opera per il sollevamento del sigillo di ispezione al piano campagna. Capacità di litri (10 persone cadauna)	0,00	-	■
Z.6	Fornitura e posa di fosse biologiche compreso scavo e reinterro, ogni onere compreso	0,00	-	■
AA.1	Formazione vano per alloggiamento contatori in c.a., con finitura a vista su adeguata fondazione, compreso scavo, cassetta, ferro, fratazzatura e smusso delgi spigoli , sportellidi chiusura completi di ferramenta e chiusura a chiave come richiesto da azienda erogatrice	0,00	-	■
O.4	Pavimentazione percorsi esterni e carrai in masselli cementizi tipo "Micheletto" Via Desman Nordico o similari sp. Cm 6	0,00	-	■
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI			-	
F Sottofondi e massetti			-	
G.2	Massetto "alleggerito" in conglomerato a Kg 250 di cemento R 32,5, impastato con elementi sferoidali di polistirolo espanso, pompato in opera, tirato a staggia, dello spessore di circa cm 10, da realizzarsi al piano terra, primo, ecc e sottotetto abitazione, e terrazze.	0,00	-	■
G.3	Getto in cls per massetto di sottotetto per allettamento di pavimenti dosato a Kg. 300 di cemento R 32.5, dello spessore di cm. 5 per abitazioni, garage e portici, compreso l'uso di mezzo vibratore, le casseforme e rete elettrosaldata per massetti.	0,00	-	■
G.1	Ghiaione di sottotetto per la realizzazione di vespaio e drenaggio sul perimetro del fabbricato, pezzatura minima mm. 40;	0,00	-	■
G Pavimenti e rivestimenti				
O.1	Pavimenti : listoni rovere nazionale spazzolato tipo ITLAS 1x10/12x40/120-160, prefinito con 3mm di nobile e supporto in conifera , verniciato con più mani di vernice all acqua uv. Per zona zona notte, esclusi bagni e zona giorno (prezzo mat. in fornitura)	30,00	-	■

O.2	Pavimenti interni per bagni e zona giorno in gres ceramico di prima scelta e di primaria marca nei formati a scelta cm. 30x60, 45x45, 60x60 o minori, tipo Marazzi serie Toskoker Refin o Bark spessore mm 9-10 (prezzo mat. In fornitura)	25,00	-	■
O.3	Rivestimenti interni per bagni e cucina in gres ceramico di prima scelta e di primaria marca nei formati a scelta cm. 15x15/20x20, o simili, tipo Marazzi serie Toskoker Refin o Bark spessore mm 9-10	25,00	-	■
O.4	Pavimentazione percorsi esterni e carrai in masselli cementizi tipo "Micheletto" Via Desman Nordico o similari sp. Cm 6	0,00	-	■
O.5	Pavimentazioni esterne e portici: Pavimento in piastrelle di gres, opache smaltate, antiscivolo e antigelive, in opera, per pavimento portico abitazione, terrazze, marciapiedi e scala esterna; (prezzo mat. In fornitura)	25,00	-	■
O.6	Zoccolo battiscopa esterno in gres antigelivo, per pavimenti portico, terrazze e marciapiedi, lunghezza a correre, compreso il collante per il fissaggio,	0,00	-	■
O.7	Zoccolo battiscopa in legno per pavimenti interni, lunghezza a correre compreso fissaggio	0,00	-	■
O.8	Zoccolino battiscopa in piastrelle altezza 7+2 cm., maiolicate, smaltate, lisce, tinte unite, 1° scelta, colori tenui in opera compreso collante stuccatura dei giunti, lavatura e pulitura.	0,00	-	■
Opere da marmista				
N.3	Fornitura e posa di rivestimento scala interna in marmo tipo "Trani" spessore cm. 2 posato su massetto sabbia-cemento, finitura lucida, lavorazione snza toro o sporgenza della pedata	0,00	5a	■
N.1	Fornitura e posa di soglie esterne, realizzati in marmo Botticino o Trani spess. cm. 3, lucidati sulle parti viste, completi di taglio lama e gocciolatoio, in opera compresa la fornitura della malta di allettamento, il sollevamento ed ogni altro onere;	0,00		■
N.2	Fornitura e posa di davanzali, realizzati in marmo Botticino o Trani spess. cm. 3+3, lucidati sulle parti viste, completi di taglio lama e gocciolatoio, in opera compresa la fornitura della malta di allettamento, il sollevamento ed ogni altro onere;	0,00		■
CONTROSOFFITTI - CONTROPARETI				
P.1	Controsoffitto per superfici piane orizzontali per mascheramento impianti, costituito da pannelli in fibra minerale della Armstrong, di dimensione mm 600 x 600 x 15 , posati in semplice appoggio su orditura di sostegno a vista appesa al solaio, costituita da profili di acciaio zincato a T rovescia (base mm 24) rivestiti nella parte a vista da lamina di alluminio preverniciato Bianco. Finitura a vista dei pannelli colore bianco con lavorazione superficiale tipo Feria 90RH - 600x600 Bordo diritto.	45,00	-	■
P.2	Rivestimento in lastre di cartongesso da applicarsi a copertura delle colonne verticali e tubazioni orizzontali. Realizzati con struttura interna in profilati di lamiera zincata pressopiegata, costituita da traversi orizzontali inferiori e superiori e montanti posti a interasse di cm 60 circa e da tamponature esterne in lastre semplici di cartongesso, spessore nominale mm 13, compresi i materiali di posa, la sigillatura dei giunti, lo sfrido e i ponteggi di servizi interni; il tutto eseguito come da prescrizioni del produttore.	0,00	-	■
ISOLAMENTI E IMPERMEABILIZZAZIONI				
R.2	Fornitura e posa di cappotto per eliminare ponti termici con elementi in polistirolo sagomato sotto marmo	0,00	-	■
S.1	Fornitura e posa di guaina elastomerizzata armata con velo di vetro in teli, per isolamento massetto di sottofondo, sotto pavimentazione, risvoltata su muro fino a raggiungere la guaina al piede delle murature, ogni onere compreso;	0,00	-	■
S.5	isolamento copertura inclinata con isolante cm.12 in poliuretano espanso e sovrastante cappa di distribuzione del carico di cm.5 in cls sabbia-cemento armata con rete acciaio zincato da massetti	0,00	-	■
S.3	Fornitura e posa di guaina elastomerizzata armata con velo di vetro, per isolamento terrazze, compresi i risvolti sulle pareti lungo il perimetro, ogni onere compreso;	0,00	-	■
-	-			
-	-			
IMPIANTI				
G	Impianti Meccanici			
AC.10	impianto idrico		-	

0	fornitura e posa in opera di impianto di adduzione idrica, formato da collegamento al contatore acqua fredda (da fornire), tubazione interrata (scavo escluso) in polietilene PN16 - diametro esterno 32 mm con nastro segnalatore, ingresso in abitazione, sistema di trattamento acque formato da filtro semiautomatico predisposizione per addolcitore, completo di valvole e by-pass fornitura e posa in opera di nuove tubazioni in multistrato isolato per impianto idrico acqua calda e fredda, dalla posizione generatore di calore, fino ai collettori bagni e cucina. fornitura e posa in opera di impianto idricosanitario per cucina compreso di collettore con cassetta, alimentazione idrica con tubazione in multistrato isolato per acqua calda e fredda , valvole d'arresto, alimentazione al lavello cucina e lavastoviglie. fornitura e posa in opera di impianto idricosanitario per bagno, compreso collettore in ottone in cassetta a muro, alimentazione idrica con tubazione in multistrato isolato per acqua calda e fredda interne al bagno, valvole d'arresto, alimentazione al lavabo, vaso, bidet, doccia, lavatrice (esclusi i sanitari, la rubinetteria, ed il loro montaggio)	0,00	-	■
U.2	Impianto sacrichi		-	
0	fornitura e posa in opera di impianto scarichi per cucina, compreso il collegamento a colonna di scarico, per lavello cucina e lavastoviglie, compresa la quota-parte di colonne di scarico condominiali a partire dallo sfiato in copertura fino al muro perimetrale al piano terra (tubazioni esterne interrate e scavi non compresi) fornitura e posa in opera di impianto scarichi per bagno, compreso di collegamento a colonna di scarico, per lavabo, vaso, bidet, doccia, lavatrice, cassetta ad incasso per vaso con placca, staffe per bidet e vaso sospesi, fissaggi per sanitari, compresa la quota quotaparte di colonne di scarico condominiali a partire dallo sfiato in copertura fino al muro perimetrale al piano terra (tubazioni esterne interrate e scavi non compresi)	0,00	-	■
U.3	Sanitari		-	
U.4	fornitura e posa in opera di sanitari per bagno, serie classica di tipo sospeso mod. CATALANO NEW LIGHT o similari, per lavabo con semicolonna, vaso sospeso con sedile, bidet, piatto doccia in ceramica h=10 cm dimensioni max 80x120 con piletta (box escluso), rubinetteria per lavabo, bidet, doccia con miscelatore e asta	0,00	-	■
U.11	Impianto di riscaldamento e raffrescamento		-	
U.12b	PREDISPOSIZIONE di impianto di climatizzazione raffrescamento e riscaldamento Fornitura e posa in oepra di impianto di produzione acqua calda sanitaria, puffer/bollitore per acqua calda sanitaria, armadio isolato da esterno per il contenimento del sistema di dimensioni h 2550 x l 1100 x p 460 mm, accessori quali collegamenti interni - scambiatore a piastre - circolatore - valvole di intercettazione.	0,00	-	■
U.13	fornitura e posa in opera di impianto radiante a pavimento per solo riscaldamento, formato da pannello bugnato di spessore 40 o 52 mm certificato con resistenza minima a norma di legge per pavimenti su terreno o tra piani interni con pellicola rigida per barriera vapore, completo di tubazione in PEX diametro esterno 17 mm da posare con passo 5-10-15 cm secondo il disegno di posa, con clips di fissaggio, curve rigide per il fissaggio in uscita dai collettori, raccordi al collettore, collettore completo di mandata e ritorno con sfiati, comandi elettrotermici per ogni circuito, cassetta per collettore in lamiera zincata con portina di colore bianco, compreso eventuale additivo per massetti radianti, inserimento di liquido anti-alga per il riempimento finale dell'impianto, il tutto completo per dare l'opera finita e funzionante	0,00	-	■
U.14	Impianto Ventilazione Meccanica		-	
0	Predisposizione impianto Ventilazione Meccanica	0,00	-	■
-	-		-	
-	-		-	
M	Impianto elettrico			
V.1	Costituito da cavidotti sottotraccia con apparecchiature marca tipo VIMAR serie PLANA (o similari) con comandi autobloccanti e placche in tecnopolimero bianco. Il centralino predisposto prima del contatore generale è previsto con linee separate per ogni piano di luce, forza motrice, prese cucina lieee citofono/cancelli e centrale termica. Nel prezzo è compresa la documentazione del DM 37/08. Sono esclusi tutti i corpi illuminanti ed il collegamento al punto di consegna.	0,00	-	■
V.2	Quadro elettrico generale completo di interruttori magnetotermici, allacciamenti alla centrale termica, ai collettori, linee montanti per forza motrice, luci, telecom, esterna e quota di messa a terra generale. Antenna satellitare e digitale terrestre completa di accessori per il corretto funzionamento e di staffa a tetto. Impianto citofonico.	0,00	-	■
V.3	Standard stanze tipo:		-	

V.4	Locale INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO completo di: n° 4 punti luce a parete o soffitto, punti luce interrotto, 2 punti devianti, 3 punti presa 2x16/10A +T sez. min. 2,5mmq; 1 punti presa TV Terrestre + 1 punto presa SAT. 1 punto presa Telefono/dati; 1 punto termostato elettronico digitale; 1 Punto citofono; 1 Punto lampada emergenza; 1 Punto pulsante campanello fuori porta; 2 punti alimentazione tapparella elettrica.	0,00	-	■
V.5	Locale DISIMPEGNO completo di : 1 Punto luce a parete o soffitto; 1 punto invertito; 1 Punto presa universale 2x16/10A+T sez. 2,5mmq.	0,00	-	■
V.6	Locale BAGNO completo di : 2 Punto luce a parete o soffitto ; 2 Punto interrotto; 1 Punto presa Universale 2x16/10A +T sez. 2,5mmq. 2 Punto presa Shuko + sezionatore per lavatrice/asciugatrice; 1 Punto termostato elettronico digitale; 1 Punto alimentazione tapparella elettrica;	0,00	-	■
V.7	Locale W.C. completo di : 1 Punto luce a parete o soffitto ; 1 Punto interrotto; 1 Punto presa Universale 2x16/10A +T sez. 2,5mmq. ; 1 Punto termostato elettronico digitale; 1 Punto alimentazione tapparella elettrica;	0,00	-	■
V.8	Locale CAMERA MATRIMONIALE completo di: 1Punto luce a parete o soffitto; 1 Punto invertito; 1 Punto presa universale 2x16/10A sez. 2,5mmq; 3 punti presa 2x10A +T : 1 punto presa TV Terrastre; 1 Punto presa telefonica/dati; 1 Punto termostato elettronico digitale; 1 punto alimentazione tapparella elettrica.	0,00	-	■
V.9	Locale CAMERETTA (tipo) completo di : 1 Punto luce parete o soffitto; 1 Punto luce deviato, 1 Punto presa 2x16/10A +T 2,5 mmq.; 1 Punto presa universale 2x16/10A+ T 2,5mmq.; 1 punto presa 10A+T 1,5mmq.; 1 Punto TV Terrestre; 1 presa telefonica/dati; 1 punto alimentazione tapparella	0,00	-	■
V.10	Impianto elettrico GARAGE composto di: 1 Punto luce a parete o soffitto; 1 Punto interrotto; 1 punto presa universale 2x16/10A +T sez. 2,5 mmq. Predisposizione per basculante elettrico.	0,00	-	■
A.1	Pulizia dell'area per allestimento cantiere, compreso taglio alberi e trasporto di tutto il materiale di risulta alle pubbliche discariche	0,00	-	■
V.15	Impianto Fotovoltaico di produzione energia rinnovabile potenza nominale 3 Kw con inverter da 3 kw e pannelli da 390 w	0,00	-	■
V.19	Fornitura e posa di cancello carraio metallico a due ante con PREDISPOSIZIONE per apertura motorizzata elettrica	0,00	-	■
-	-	0,00	-	-
VARIE EXTRA CAPITOLATO				
V.16	Sovrapprezzo impianto fotovoltaico per ogni kw in più	1900,00	-	■
V.16b	Sostituzione inverter da 3kW a 6kW IBRIDO per aumento potenza impianto fotovoltaico	850,00	-	■
V.14	Impianto antifurto completo volumetrico e perimetrale (infissi esterni) compreso combinatore telefonico GSM con possibilità di gestione da remoto con App dedicata.	3400,00	-	■
V.14b	Costo barriere esterne antifurto volumetrico. Cad/€	245,00	-	■
V.14c	Predisposizione per telecamere di videosorveglianza, compreso opere murarie e cavidotti	925,00	-	■
AC.9	Trasformazione da split a parete a split Canalizzato, compresa controsoffittatura in cartongesso con botola di ispezione. Fino a mq. 4,00	985,00	-	■
1	Comando centralizzato per apertura/chiusura simultanea di tutte tapparella con sistema domotico Bus			
AF.5	Tapparelle frangisole con cassonetto monoblocco Alpac Presystem e tapparelle Orientabili dell'Oriente da installare su alzanti scorrevoli soggiorno e cucina, si Considera orientativamente un maggior prezzo di circa € 275,00/mq	275,00	-	■
H.2	Fornitura e posa di finestre per tetti tipo Velux realizzato con profili in PVC stabilizzato, autoestinguente, alta resistenza agli agenti atmosferici. Telaio e battente realizzati con profili pluricamere, apertura a bilico, barra di manovra, aletta di ventilazione con filtro, cerniere a frizione che consentono alla finestra se manovrata manualmente, di rimanere nella posizione di apertura desiderata e chiavistello per bloccare il battente nella posizione di pulizia. Si prevedono i componenti elettrici per l'automazione e l'eventuale oscurante. Prezzo a mq.	1320,00	-	■
AF.1	Zanzariere per serramenti esterni integrate e dello stesso colore, a discesa verticale ed orizzontale (€ a serramento)	300,00	-	■
AC.11	Aggiunta impianto riscaldamento a pavimento con relativo collettore di zona e gestione valvola termostatica (garage) Prezzo a mq. 97,50	97,50	-	■
AF.4	Pompejana 2 posti auto ha dei costi che possono variare a seconda del materiale utilizzato: legno, acciaio, alluminio con copertura in telo pvc : costo variabile tra € 5.000,00 e € 8.000,00	variabile		■

Compreso
Non Compreso

AC.10	Fornitura ed installazione di addolcitore al sale € 1500	1500,00	-	
AD.4	Tenda oscurante per velux Cadauna € 470,00	470,00	-	
2	Davanzale interno su finestra, con montaggio in luce del serramento e un doppio davanzale. €/cad	200,00	-	
3	fornitura e posa di impianto di climatizzazione raffrescamento e riscaldamento, formato da unità esterna di Potenza nominale 6,6 kW, modulo idronico, giunti di derivazione, kit EEV per il collegamento e la gestione delle unità interne per raffrescamento, accessori quali collegamenti interni - scambiatore a piastre - circolatore - valvole di intercettazione, n°2 unità interne a parete per raffrescamento taglia 28	0,00	-	
U.14	fornitura e posa in opera di impianto di ventilazione meccanica controllata formato da unità ventilante VMC del tipo verticale a parete o orizzontale a soffitto, con collegamento per presa aria esterna, espulsione, mandata e ripresa ambiente, completa di scambiatore per recupero calore ad alta efficienza, compresa di staffaggio, completa di comando a parete per l'impostazione dell'impianto, Portata fino a 200 mc/h, con by-pass estivo e controllo umidità automatico (sonde di umidità in canale), griglie di presa aria esterna ed espulsione su muro esterno diam. 160 mm, mandate e riprese ai vari locali con plenum di partenze per canali in tubo flessibile di diametro esterno 75 mm e griglie a parete (FINO A 250 MC H)	0,00	-	
V.2b	Impianto videocitofonico a colori touch screen con 1 monitor interno e postazione esterna con telecamera.	950,00	-	
H.7b	Motorizzazione elettrica Portone sezionale. Fornitura e posa di motorizzazione elettrica di Portone sezionale, azionamento a distanza con telecomando o con comando interno su corsia motorizzata	900,00	-	
V.19	Fornitura e posa di automazione cancello carraio a due ante con doppia motorizzazione elettrica e telecomando a distanza	1450,00	-	
4	Fornitura e posa di corpi illuminanti esterni su portici o pareti edificio	149,00	-	
5	Fornitura e posa di corpi illuminanti esterni su area verde giardino	300,00	-	
6	Sovrapprezzo per fornitura e posa di piatti doccia flat	480,00	-	
7	Sovrapprezzo per realizzazione di piatto doccia con zona ribassata pavimento gress	420,00	-	
8	Sovrapprezzo per Doccia con miscelatore e rubinetto ad incasso parete	250,00	-	
9	Realizzazione di nicchia a parete zona doccia	380,00	-	
9	Installazione di mobilio bagno e box doccia, €/ bagno	950,00	-	
10	Aggiunta di nuova porta scorrevole a scomparsa tipo "Unico Eclipse"	480,00	-	
10	Sovrapprezzo per modifica da porta a battente a porta scorrevole a scomparsa tipo "Unico Eclipse"	395,00	-	
11	Sanitari e rubinetterie diverse da capitolato	variabile	-	
12	Sovrapprezzo per punti luce interni aggiuntivi	50,00	-	
13	Sovrapprezzo per punti presa interni aggiuntivi	65,00	-	
14	Sovrapprezzo per Fornitura e Posa di pavimentazione in legno in zona giorno: listoni rovere nazionale spazzolato tipo ITLAS 1x10/12x40/120-160, prefinito con 3mm di nobile e supporto in conifera, verniciato con più mani di vernice all'acqua uv. (prezzo mat. in fornitura)	49,00	-	
15	Realizzazione di Rubinetto esterno al piano terra completo con scarico fognario	350,00	-	
16	Sovrapprezzo per serramenti con apertura alzante/scorrevole anziché traslanti	863,00	-	
16	Differenza per fornitura e posa di sedile vaso rallentato	120,00	-	
-	-	-	-	
TOTALE CONFIGURAZIONE IVA Esclusa		318.000,00		

*l'importo sopra riportato potrà variare in + o in - in funzione di modifiche richieste dal Cliente durante l'esecuzione dei lavori. Gli importi dovuti a varianti/aggiunte dovranno essere liquidati prima dell'ordine dei nuovi materiali o lavori. NB: il Capitolato potrà variare in base ad esigenze tecniche evolutive per nuove tecnologie adottate successivamente alla redazione dello stesso e comunque in senso migliorativo dell'opera.

Firma per accettazione

Data: