



STRUTTURA	DI SERIE	OPTIONAL	PREDISPOSTO
In C.A. a telaio antisismica	✓		
Muratire esterne realizzate con materiali biocompatibili certificati	✓		
Blocco "Leca" o cordolo in cls alla base dei muri PT esterni per anti risalita capillare	✓		
Vespai ventilato e/o barriera al vapore	✓		
Tetto ventilato	✓		
Controllo qualità durante il processo costruttivo con evidenza scritta dei controlli corredata da foto	✓		
Controllo certificazioni dei materiali da costruzione e collaudi sui materiali	✓		
IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI	DI SERIE	OPTIONAL	PREDISPOSTO
Impianto solare termico con produzione acqua calda sanitaria min. 200 litri	✓		
Impianto solare termico con produzione acqua calda per riscaldamento ambienti	✓		
Impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica		✓	✓
Impianto riscaldamento radiante a pavimento	✓		
Caldaia a condensazione alto rendimento	✓		
Divisione zone ambiente con termostati (almeno due)	✓		
Bagni con aggiunta scaldasalviette con termostato ambiente dedicato	✓		
Sanitari sospesi di design	✓		
Rubinerie con frangiflusso	✓		

Attacco acqua esterno	✓		
Cassetta acqua W.C con doppio pulsante	✓		
Sfiati di aspirazione cucine con scarico condensa	✓		
Impianto elettrico con distribuzione a stella	✓		
Predisposizione per impianto domotico		✓	
Impianto di condizionamento			✓
Impianto allarme volumetrico e perimetrale con combinatore telefonico GSM con possibilità di azionamenti a distanza (es. chiusura tapparelle ecc.)		✓	✓

IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI TERMO/ACUSTICI	DI SERIE	OPTIONAL	PREDISPOSTO
---	----------	----------	-------------

Barriera al vapore impermeabile/traspirante in copertura sotto il manto	✓		
Negli interrati il giunto di ripresa viene costruito con waterstop a bulbo in gomma con doppia saldatura delle teste	✓		
Pareti esterne delle murature interrato protette con guaina adesiva tipo Grace + protezione drenante a bolli. Garanzia 10 anni.	✓		
Doppie guaine incrociate a caldo e risvoltate su muratura su terrazze esterne	✓		
Guaina cementizia tipo Mapelastic sopra il massetto sotto pavimento terrazze	✓		
Guaine speciali antivibrazioni al piede delle murature	✓		
Murature divisorie tra unità ad abbattimento acustico e/o con pannelli acustici (> 50 decibel)	✓		
Solai con spessore min 45 cm con materassino anticalpestio e fettuccia anti propagazione dei rumori lungo i bordi	✓		
Massetto alleggerito isolante	✓		
Colonne di scarico e distribuzione isolate triplo strato tipo Valsir	✓		

Cappotto certificato tipo Rofix o muro a cassetta spessori dipendenti dalla classe energetica dell'edificio	✓		
Accurato studio per eliminazione dei ponti termici in corrispondenza di poggiali, finestre e cassonetti	✓		
Serramenti esterni forniti da ditte Partner "casa clima" con trasmittanze inferiori a 2,00 K con vetrocamere a basso emisivo con gas argon	✓		

FINITURE	DI SERIE	OPTIONAL	PREDISPOSTO
----------	----------	----------	-------------

Serramenti in legno laccato con vernici all'acqua o in pvc	✓		
Pavimenti nelle zone giorno in gres di primaria marca di grande formato	✓		
Pavimenti zona giorno in legno prefinito listone varie essenze		✓	
Pavimento zona notte in legno prefinito listone varie essenze	✓		
Scale interne rivestite con lo stesso legno zona notte o marmo trani	✓		
Sanitari sospesi marca Catalano o similari	✓		
Zanzariere su tutti i serramenti	✓		
Porte interne lisce colore bianco con ferramenta e maniglie in acciaio/alluminio satinato	✓		
Vasca bagno in vetroresina pannellata	✓		